

**Datum**  
2 februari 2017

**Registratienummer**  
DSO/ 2017.11  
RIS296257

Voorstel van het college inzake Herontwikkeling Vitalizee

Overwegende dat:

- toerisme een belangrijke economische pijler is voor Den Haag;
- door het toevoegen van nieuwe publiekstrekkingen het toeristisch aanbod van de badplaats Scheveningen jaarrond wordt verstrekt;
- Merlin veel interesse heeft om een Legoland Discovery Centre te vestigen in Scheveningen;
- het vestigen van een Legoland Discovery Centre in Scheveningen een impuls geeft aan het directe toerisme en de investeringsbereidheid van andere ondernemers;
- Merlin het Legoland Discovery Centre graag wil vestigen op de locatie van het huidige Vitalizee.;
- het huidige pand van Vitalizee niet eenvoudig geschikt te maken is voor een Legoland Discovery Centre;
- door het college van burgemeester en wethouders op 13 december 2016 een Nota van Uitgangspunten in combinatie met financiële haalbaarheidsstudie is vastgesteld (DSO/2016.1316), waarin de kaders voor de herontwikkeling van Vitalizee zijn vastgelegd.

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van het college van 2 februari 2017 ,

Besluit:

- I. In te stemmen met het projectdocument Herontwikkeling Vitalizee.
- II. In te stemmen met het in 2017 beschikbaar stellen van een bijdrage van € 455.000 voor de vestiging van Legoland Discovery Centre uit programma 11 Economie, Internationale stad en Binnenstad.
- III. In te stemmen met de onderliggende gemeentelijke grondexploitatie SC-106 Herontwikkeling Vitalizee met een negatief saldo van € 105.000 op netto contante waarde per 1-1-2017. Het plan kent op eindwaarde per 31-12-2019 een negatief saldo van €111.000.
- IV. In te stemmen met de risicoanalyse Vitalizee grondexploitatie en de negatieve impact op het benodigd weerstandsvermogen van € 50.000 negatief en met een dotatie in 2017 van € 50.000 ten laste van programma 15 Stadsontwikkeling (821.0.01 Stadsvernieuwing) ten gunste van de reserve Grondbedrijf.

- V. In te stemmen met de afwijking van de gehanteerde marktscenario's in de risicoanalyse ten opzichte van de marktscenario's MPG 2016.
- VI. In te stemmen met een dotatie in 2017 van € 105.000 ten laste van programma 15 Stadsontwikkeling (821.0.01 Stadsvernieuwing) ten gunste van de Voorziening Negatieve Plannen.
- VII. Na vaststelling de grondexploitatie SC-106 Herontwikkeling Vitalizee (FK-507) operationeel te verklaren.
- VIII. In te stemmen met de onderliggende gemeentelijke bouwexploitatie Herontwikkeling Vitalizee (FK-508) met een geprognosticeerd saldo van € 0,-.
- IX. Kennis te nemen van de risicoanalyse van de bouwexploitatie Herontwikkeling Vitalizee (FK-508).
- X. Voor de realisatie van de nieuwbouw een rendabele investering met economisch nut op te nemen in het Meerjaren InvesteringsPlan (MIP) programma 15 Stadsontwikkeling, product 821.0.01 Stedelijke vernieuwing van € 16.563.000 met afschrijvingstermijn van 40 jaar, met de volgende fasering: € 8,7 mln in 2017, € 5,9 mln in 2018 en € 2,0 mln in 2019 en deze investering ad € 16.563.000 te dekken uit de verkoopopbrengst (bovenbouw) en de canonopbrengsten door uitgifte in erfpacht (onderbouw).
- XI. Rentelasten over de activa in aanbouw worden gedekt uit de reserve activa-financiering (CT), waartoe € 0,3 mln wordt toegevoegd aan deze reserve ten laste van programma 15 Stadsontwikkeling (821.0.01 Stadsvernieuwing).
- XII. Vaststellen de volgende verordening.

VERORDENING tot wijziging van de Verordening op de kansspelen:

10 lid 1 sub a en b van de Verordening op de Kansspelen komen als volgt te luiden:

1. De vergunning wordt geweigerd, indien:
  - a. De speelautomatenhal waarop het verzoek om vergunning betrekking heeft zal worden gevestigd buiten één van de twee op de bij de verordening behorende kaarten aangewezen gebieden;
  - b. Ten gevolge van het vestigen van de speelautomatenhal waarop het verzoek om vergunning betrekking heeft, het volgende per gebied maximaal toegestane aantal vestigingen wordt overschreden:
    - gebied 1, vier speelautomatenhallen; (Periferie)
    - gebied 2, drie speelautomatenhallen; (Centrum).

- XIII. Te bepalen dat gebied 1 (Periferie), thans bestaande uit de locatie Scheveningen, wordt uitgebreid met de locatie Asian Business Court.
- XIV. Te bepalen dat gebied 1 (Periferie), thans bestaande uit de locatie Scheveningen, wordt uitgebreid met de locatie Winkelcentrum Leyweg.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van ...

De griffier,

De voorzitter,